

CAIET DE SARCINI DOTARE COLEGIUL NATIONAL „I. L. CARAGIALE” CU CENTRALE TERMICE

Prezentul caiet de sarcini face parte integranta din documentatia de atribuire si consta in ansamblul cerintelor pe baza carora se elaboreaza de catre fiecare ofertant propunerea tehnica.

Cerintele impuse sunt considerate ca fiind minimale. In acest sens, orice oferta prezentata care se abate de la prevederile prezentului caiet de sarcini nu va fi luata in considerare.

Ofertele care nu respecta cerintele din caietul de sarcini se considera oferte neconforme si vor fi respinse in temeiul articolului 137 alin.1 din Hotararea nr.395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publice/acordului - cadru din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice.

Sursa de finantare: buget local.

Necesitatea si oportunitatea investitiei

Prin adresa inregistrata la Municipiul Ploiesti sub nr.1990/28.01.2025, conducerea Colegiului Național „I. L. Caragiale” solicita inlocuirea centralelor termice montate in cladirea din str. Romana nr.57, deoarece acestea prezinta defectiuni, functionand una singura la capacitate minima.

Avand in vedere cele mentionate si faptul ca centralele termice au perioada de exploatare expirata, fiind uzate fizic si moral, se impune inlocuirea acestora pentru asigurarea confortului termic al copiilor inscrisi.

Amplasament: Municipiul Ploiesti, str. Romana nr.57.

Imobilul in care functioneaza Colegiul Național „I. L. Caragiale” este inregistrat in domeniul public al Municipiului Ploiesti in conformitate cu Hotararea Guvernului nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Prahova, precum si a municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Prahova.

Generalitati:

Colegiul Național „I. L. Caragiale” - este o cladire cu destinatia invatamant, aflata in patrimoniul Municipiului Ploiesti, cu urmatoarele caracteristici:

Suprafata construita: 1.005,00 mp;

Suprafata construita desfasurata: 1.128,00 mp;

Obiectul contractului:

Contractul de achizitie are ca obiect demontarea centralelor vechi, intocmirea proiectului tehnic de utilizare gaze naturale, furnizarea, montarea punerea in functiune si iscirizarea a doua centrale termice de pardoseala cu putere nominala de 160 kw pe gaz cu functionare in cascada, boiler termoelectric cu capacitate 200 litri cu doua serpentine, detector de gaze, pompe circulatie, vase expansiune, automatizare de functionare in cascada, distribuitor/colector, kit evacuare, butelie egalizare, neutralizator condens si accesoriile necesare (teava PP-R, supape montarii si functionarii acesteia);

Ofertantii vor prezenta copii dupa autorizatia ANRE si ISCIR PT A 1/2010 pentru instalare, montare, reparare si intretinere, verificari tehnice si totodata dupa autorizatia PGIU pentru proiectare.

Montarea centralelor/racordarea la gaze, se vor executa cu o firma autorizata A.N.R.E. si I.S.C.I.R. PT A 1 2010 (aparate de încălzit alimentate cu combustibil solid, lichid sau gazos cu puteri nominale ≤ 400 kw) pentru instalare, montare, reparare si intretinere, verificari tehnice si punerea in functiune.

Furnizorul are obligatia de a livra si monta echipamentele in cantitatea, la locatia si in conditiile solicitate.

Pe parcursul executiei lucrarilor de demontare a centralelor existente si montarea celor noi, furnizorul are obligatia sa verifice prin persoane specializate si atestate, executia corecta a lucrarilor, in conformitate cu prevederile legislative in vigoare si cu respectarea cerintelor privind securitatea si sanatatea in munca.

Probele si punerea in functiune a centralelor termice se vor face cu respectarea legislatiei in vigoare. Se completeaza livretul aparatului unde se consemneaza rezultatele analizei efectuate la punerea in functiune si se completeaza autorizarea I.S.C.I.R., valabila 2 (doi) ani de la punerea in functiune.

Punerea in functiune a centralelor termice sa va asigura cu responsabil tehnic atestat R.S.V.T.I.

Instalațiile de incalzire se vor da in folosinta numai dupa ce sunt spalate si supuse urmatorului ciclu de probe:

- proba de presiune la rece;
- proba de presiune la cald;
- proba de eficacitate;
- proba de functionare.

Pentru intocmirea ofertei se recomanda vizionarea amplasamentului (achizitorul va fi anuntat telefonic) de luni pana vineri, intre orele 09⁰⁰-13⁰⁰.

Oferta tehnico-economica, prezentata, trebuie sa cuprinda o descriere detaliata a tuturor echipamentelor, fiselor tehnice (specificatiile tehnice) ale echipamentelor componente, fise emise de catre furnizorii echipamentelor si a lucrarilor.

In cadrul ofertei financiare se va specifica, in mod clar, pretul produsului fara TVA, oferta va fi defalcata pe componente. Pretul va include valoarea centralei termice pe pardoseala, pe gaze naturale, pretul pentru accesoriile si echipamentele necesare montarii/functionarii acesteia.

Ofertarea de produse cu caracteristici inferioare celor prevazute atrage descalificarea ofertantului.

Fiecare ofertant va prezenta o singura oferta, care sa indeplineasca cerintele de mai sus, acestea fiind considerate cerinte minime.

Acordarea contractului de furnizare (inclusiv lucrari) se va face pentru oferta cu pretul cel mai scazut si care indeplineste conditiile tehnice minimale obligatorii prezentate in caietul de sarcini.

Cerinte si specificatii tehnice:

- Randament ridicat;
- Consum redus de gaze naturale;
- Reducerea la minim a gazelor poluante;
- Agrement tehnic si aviz tehnic valabil in Romania;

Termen de garantie: minim 3 ani, de la data semnarii procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

In perioada de garantie, furnizorul are obligatia de a remedia defectiunile in termen de maxim 2 (doua) zile lucratoare de la notificare.

Echipamentele montate vor fi insotite de certificat de calitate, agrement tehnic, declaratie de conformitate si certificat de garantie.


Furnizorul va preda beneficiarului, documentele editate in limba romana: carti tehnice echipamente, prezentarea generala a centralelor, instructiuni de instalare, utilizare, montaj, reglare pentru echipamente, defectiuni posibile si tehnici de depanare, instructiuni de exploatare si alte documente livrate de producatorii echipamentelor.

Plata se va face numai dupa receptia la terminarea lucrarilor care se va efectua dupa punerea in functiune a centralelor.

Ofertantul are obligatia dea aplica/respecta toate actele normative si prescriptiile tehnice in vigoare, aplicabile.

Madalina CRACIUN
Director Executiv
Directia Tehnic-Investitii


Carmen NITU
Sef Serviciu

Serviciul Dezvoltare, Administrare, Monitorizare
Contracte Unitati de Invatamant, Sanatate, Culte




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 144311 Ploiești

Nr. cerere	18167
Ziua	11
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare

100186121489



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str ROMANĂ, Nr. 57, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	144311	Din acte: 3.303 Masurata: 3.297	Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton între punctele 1+10, 12-13, 14-15, 16-17-18, 20+22, 23+27, 28-29-1, calcan 10-11, 18-19, 22-23, 27-28 și parțial 19-20, porți acces între 11-12, 13-14, 15-16.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	144311-C1	Loc. Ploiești, Str ROMANA, Nr. 57, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; An construire:1890; S. construita la sol: 1005 mp; S. construita desfasurata:1128 mp; SPATIU INVATAMANT (Sp+P) ; SC DESF. = 1128 MP ; Cladire construita din caramida in anul 1890 .
A1.2	144311-C2	Loc. Ploiești, Str ROMANA, Nr. 57, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 174 MP .

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61085 / 09/07/2018		
Act Administrativ nr. 225, din 23/12/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI; Act Normativ nr. 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 242, din 23/11/2000 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI; Act Administrativ nr. 205, din 04/06/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PLOIESTI , CIF:2844855, (domeniu public)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PLOIESTI , CIF:2844855, (domeniu public)	A1.1, A1.2
100573 / 01/11/2018		
Act Administrativ nr. 61085, din 09/07/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza repositionarea imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

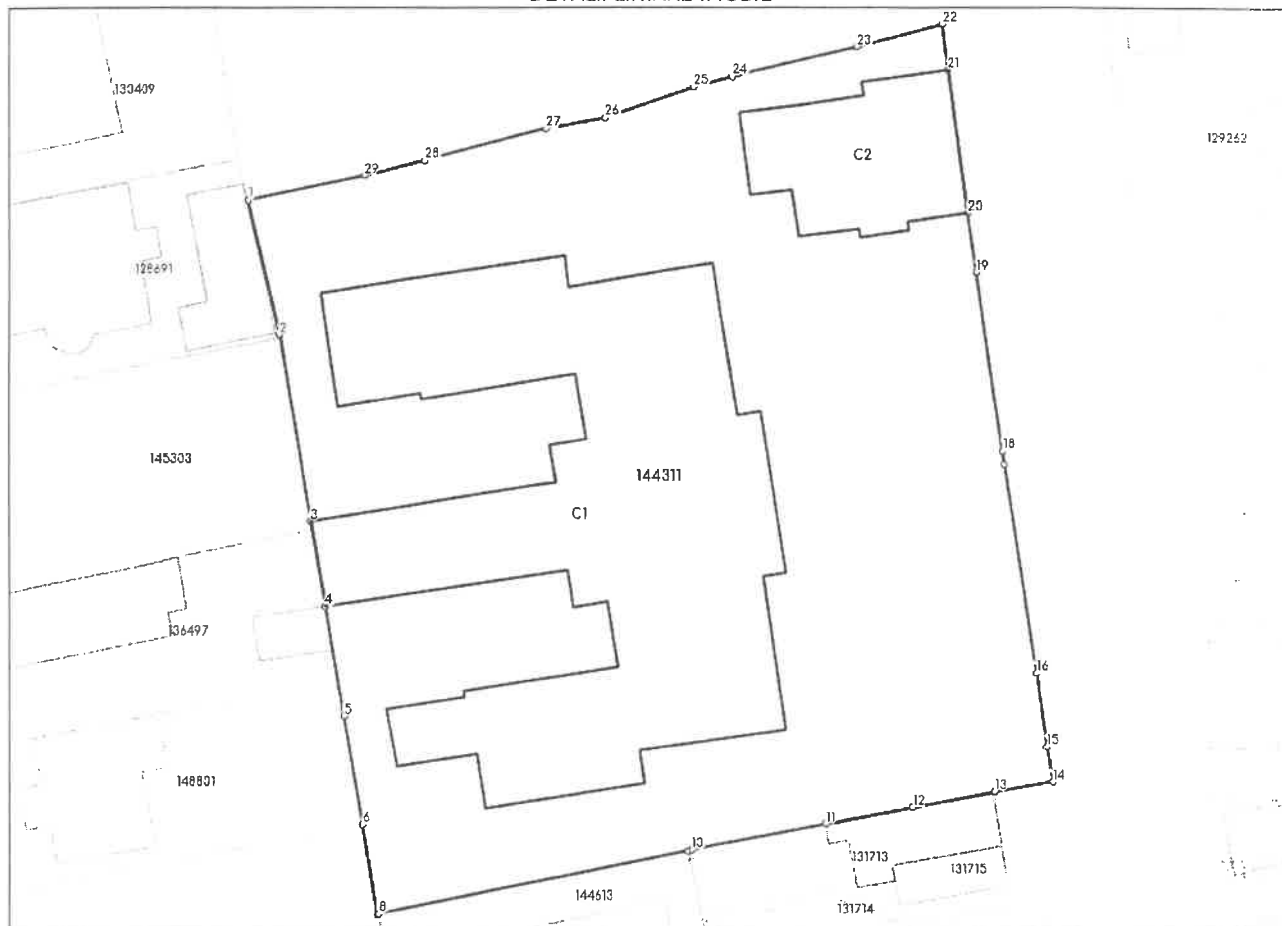
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
144311	Din acte: 3.303 Masurata: 3.297	Teren intravilan împrejmuit cu gard de beton între punctele 1÷10 , 12-13 ,14-15 , 16-17-18 , 20+22 , 23+27 , 28-29-1 , calcan 10-11 , 18-19 , 22-23 , 27-28 și parțial 19-20 , porti acces între 11-12 , 13-14 , 15-16 .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 3.303 Masurata: 3.297	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	144311-C1	construcții administrative și social culturale	1.005	Cu acte	An construire:1890; S. construita la sol:1005 mp; S. construita desfasurata:1128 mp; SPATIU INVATAMANT (Sp+P) ; SC DESF. = 1128 MP ; Cladire construita din caramida in anul 1890 .
A1.2	144311-C2	construcții anexa	174	Cu acte	S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 174 MP .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.05
3	4	7.005
5	6	8.82
7	8	0.099
9	10	0.355
11	12	7.037
13	14	4.669
15	16	5.947
17	18	1.091
19	20	4.775
21	22	3.72
23	24	10.14
25	26	7.552
27	28	10.017
29	1	9.278

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	15.157
4	5	8.888
6	7	7.263
8	9	25.241
10	11	10.862
12	13	6.575
14	15	2.804
16	17	16.897
18	19	14.537
20	21	11.564
22	23	7.005
24	25	3.216
26	27	4.864
28	29	5.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/02/2025, 11:43